Chiquinquirá, 12 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 9 10 01 S Mz I L 1		**Matrícula.** 072-92736		**Número Predial Nacional.** 15176010100000115040200000000
Propietario. PULIDO SOLANO LEONARDO ABSALON	**Identificación del propietario.** CC 4196818	**Nomenclatura.** C 9 10 01 S Mz I L 1	**Área de Terreno.** 100 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud no cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado C 9 10 01 S Mz I L 1 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es PULIDO SOLANO LEONARDO ABSALÓN ; quien realiza una venta a PAEZ LARA FLOR MIRYAM mediante la Escritura pública No: 1245 del 28 de octubre del 2020 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo estos últimos los actuales propietarios.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite Cambio de propietario es procedente.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora PÁEZ LARA FLOR MIRYAM presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235120000055, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000115040200000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-92736 en el cual se evidencia que en la anotación N°3, figura una compraventa celebrada entre PULIDO SOLANO LEONARDO ABSALON. y la señora PÁEZ LARA FLOR MIRYAM, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado C 9 10 01 S Mz I L 1 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-92736 y número Predial Nacional 15176010100000115040200000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se menciona a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	PULIDO SOLANO LEONARDO ABSALON	PAEZ LARA FLOR MIRYAM
Identificación propietaria 1	CC 4196818	CC 23376400

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica Gil Oviedo	Profesional jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	